



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-311/2023-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, 24. veljače 2025.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Općini Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, nekretnine upisane u zk. ul. br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv).

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Općina Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, položi razliku kupovine u iznosu od 16.201,00 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 97.501,00 eura), da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Garešnici u korist kupca Općine Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 81.300,00 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491446, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 495204. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Garešnica u korist kupca Općine Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 10. 10.1 Zaprimljeno 28. 01. 2010. broj: Z-128/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 16.000.000,00 kuna, što je po srednjem tečaju HNB na dan 18. 12. 2009. iznosilo 2.195.601,77 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ulica Vjekoslava Heinzela 47A, 10000 Zagreb, 10.2 Zaprimljeno 28. 01. 2024. g. pod brojem Z-128/2010 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 7112 k.o. Grad Zagreb, a kao sporedni ulošci određeni zk. ul. br. 5847 k.o. Resnik, zk. ul. br. 2454 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 2455 k.o. Rašenica i zk. ul. br. 35 k.o. Rašenica, 11. 11.1 Zaprimljeno 05. 03. 2012. broj: Z-311/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. 02. 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, i to za iznos od 3.100.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, 10000 Zagreb, 11.6 Zaprimljeno 05. 03. 2012. broj: Z-311/12 -----> Broj: Z-564/12. Zabilježuje se da je zk. ul. br. 7112 k.o. Grad Zagreb, označen kao glavni uložak, zk. ul. br. 24873 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2454 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 2455 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 35 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 433 i 1053 k.o. Hercegovac, označeni kao sporedni ulošci, 13. 13.1 Zaprimljeno 13. 05. 2013. broj: Z-743/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-773/13-3 od 9. svibnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske-Ministarstvo financija, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 14. 14.1 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1200/13. Na temelju članka 84a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka, na nekretninama u A., 15. 15.1 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1201/13. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-1291/13-2 od 08. kolovoza 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, iz iznosa dobivenog prodajom, 15.2 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1201/13 Na temelju članka 84a. (3) Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da zabilježba ovrhe određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-1291/13-2 od 8. kolovoza 2013. godine, za korist ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, ima isti red prvenstva s zabilježbom pokretanja ovršnog postupka, zabilježenom rješenjem broj: Z-1200/13, 16. 16. 3. Zaprimljeno 12. 05. 2016. g. pod brojem Z-8514/2016 Uknjižba,

založno pravo, pravomoćno rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, OIB: 57362618039, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-99 od 24. 02. 2016. u iznosu od =1.843.340,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od =1.727.630,11 kn od 23. veljače 2013. g. do 31. srpnja 2015. g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, pa do isplate, =18.433,40 kn na ime troška sastava prijedloga za ovrhu od 6. svibnja 2013. g. a sve to prema rješenju o ovrši Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-773/13-3 od 9. svibnja 2013. g. za korist: Republika Hrvatska, OIB : 52634238587, 17. 17.2 Zaprimljeno 06. 06. 2016. g. pod brojem: Z-9913/2016 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-100 od 24. veljače 2016. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.600,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. ožujka 2016. godine do isplate, a koja zakonska zatezna kamata se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 17. 4 Zaprimljeno 04. 07. 2016. g. pod brojem Z-11250/2016 Zabilježba, opravdanje predbilježbe, pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. tako da se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zaloga, predbilježenog rješenja broj: Z-9913/16., 17.5 Zaprimljeno 04. 07. 2016. g. pod brojem Z-11250/2016 Zabilježba, ovršivost tražbine, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, 18. 18.1 Zaprimljeno 02. 12. 2016. g. pod borjem: Z-19306/2016 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-4593/16-4 od 18. 11. 2016. na temelju ovršne isprave-pravomoćnog i ovršnog rješenja ovrši Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12-20/1802, Ur.broj: 563-02/08-12-2 od 28. ožujka 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.909,74 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 29. travnja 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12/5134, Ur.broj: 563-02-02/08-12-2 od 30. listopada 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u

iznosu od 1.071,82 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 30. studenog 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na temelju ovršne isprave – pravomoćnog rješenja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12-24/1426, Ur.broj: 563-02-02/05-13-3 od 10. siječnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 510,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 12. veljače 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB. 85828625994, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, 18.2 Zaprimljeno 20. 01. 2017. g. pod brojem: Z-1128/2017 Zabilježba, opravdanje predbilježbe, obavijest Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-6 da je rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-4 od 18. studenog 2016. postalo pravomoćno dana 3. prosinca 2016. godine od 16. 01. 2017. tako da se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu, predbilježenog rješenja broj: Z-19306/16, 18. 3 Zaprimljeno 20. 01. 2017. g. pod brojem: Z-1128/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, obavijest Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-6 da je rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-4 od 18. studenog 2016. postalo pravomoćno dana 3. prosinca 2016. godine od 16. siječnja 2017. radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinskog suda u Bjelovaru, će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Općine Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, na navedenim nekretninama u toč. I izreke ovog rješenja temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 97.501,00 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Općina Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Općina Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću

cijenu na polože kupovninu u roku kojim im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je deset ponuđača i to: Terra Firma d.d. Zagreb, Aktiva 15 j.d.o.o. Gračišće, Top Class j.d.o.o. Zagreb, Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Martina Krupljan Ždralovi, HEBA d.o.o. Štaglinec, SLK projekt d.o.o. Zagreb, Marinko Bujdo Garešnica, Gorica nekretnine Nuković d.o.o. Velika Gorica i Općina Hercegovac. Ponuđač-kupac Općina Hercegovac koja je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovninu u iznosu od 97.501,00 eura, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 81.300,00 eura, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac Općina Hercegovac ispunila uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudila za navedene nekretnine iznos u visini od 97.501,00 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Općina Hercegovac iz Hercegovca, Moslavačka ulica 150, će potrebnu razliku (16.201,00 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 97.501,00 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491446, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 495204). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Općina Hercegovac iz Hercegovca, Moslavačka ulica 150, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu na polože kupovninu u roku kojim im je određen (čl. 103. st. 6.

Poslovni broj: St-311/2023-78

Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 24. veljače 2025.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30873-78ac4**

Kontrolni broj: **043fe-0f607-ff3e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.